

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

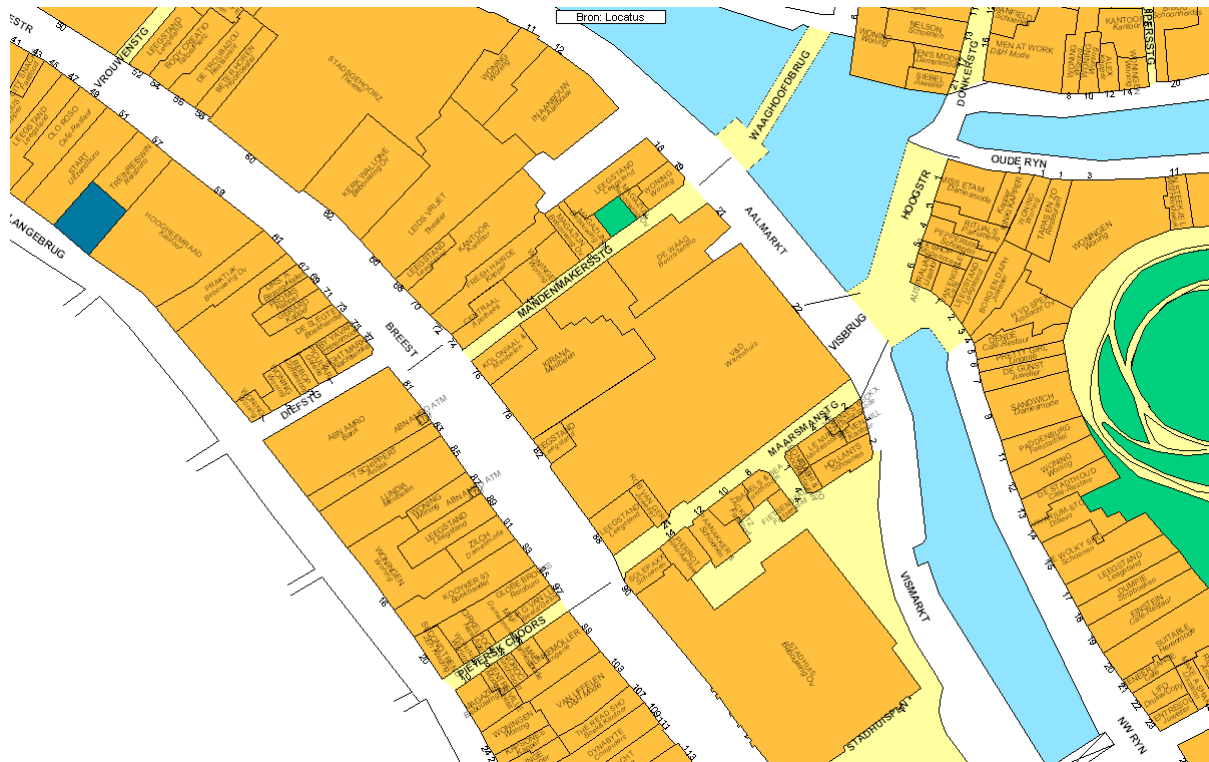
Object	Leiden Breestraat 89 Tegenover nieuwe vestiging van The Sting
Ligging	beste stuk van de Breestraat in Leiden. Tegenover dit pand zal The Sting aan de Breestraat 78 een vestiging openen met een grootte van circa 3000 m² Meer informatie (zoals artist impressions) over deze nieuw te vestigen Sting kunnen wij u op aanvraag toezenden.
Oppervlakte	Circa 200 m² b.v.o. begane grond Circa 40 m² b.v.o. eerste verdieping
Frontbreedte	Circa 6 meter
Huurprijs	€82.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Opleveringsniveau	de eigenaar zal het pand verbouwen en als volgt opleveren: <ul style="list-style-type: none">- casco- nieuwe pui- gladde vloeren- gladde wanden- toilet en pantry (plaats in overleg met huurder)- brandwerend plafond
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve <u>geen</u> courtage in rekening.

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.

Inlichtingen

BlauwVliet Vastgoedadvies
mr. T. van de Vliet
Rembrandtweg 37B
1181 GE Amstelveen
T +31 (0)20 345 55 59
F +31 (0)20 345 55 60
M +31 (0)6 15 85 83 81
tom@blauwvliet.nl
www.blauwvliet.nl



Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.