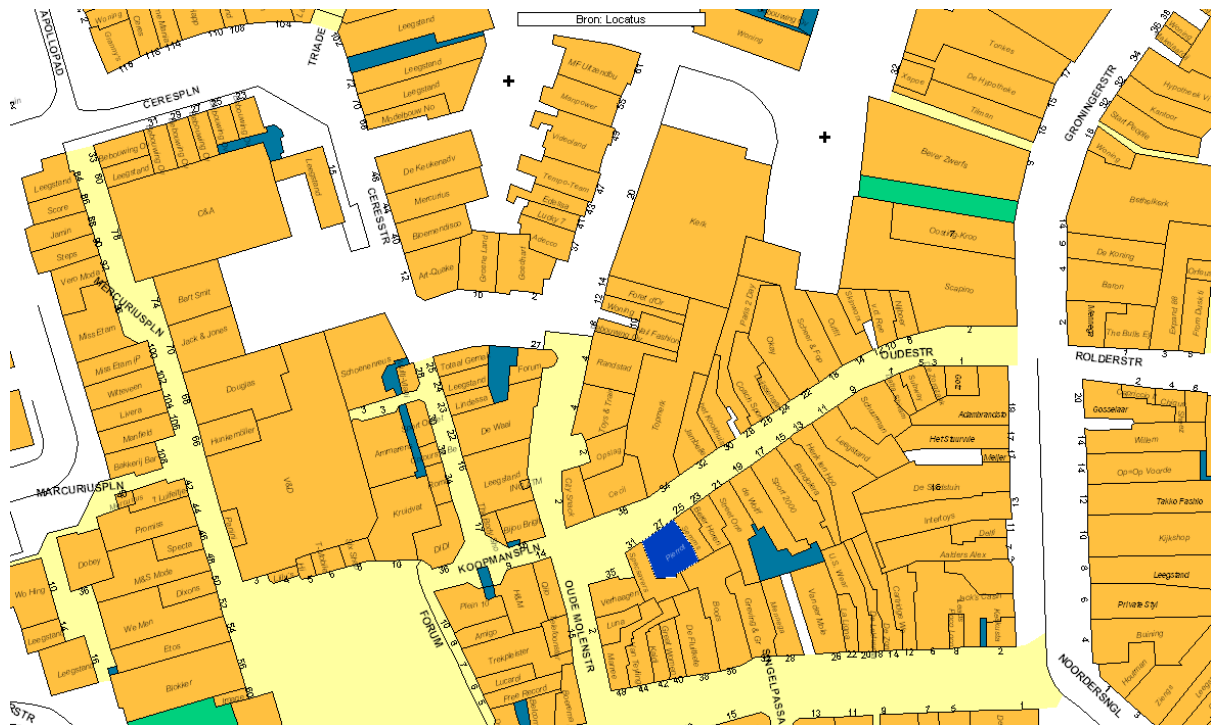
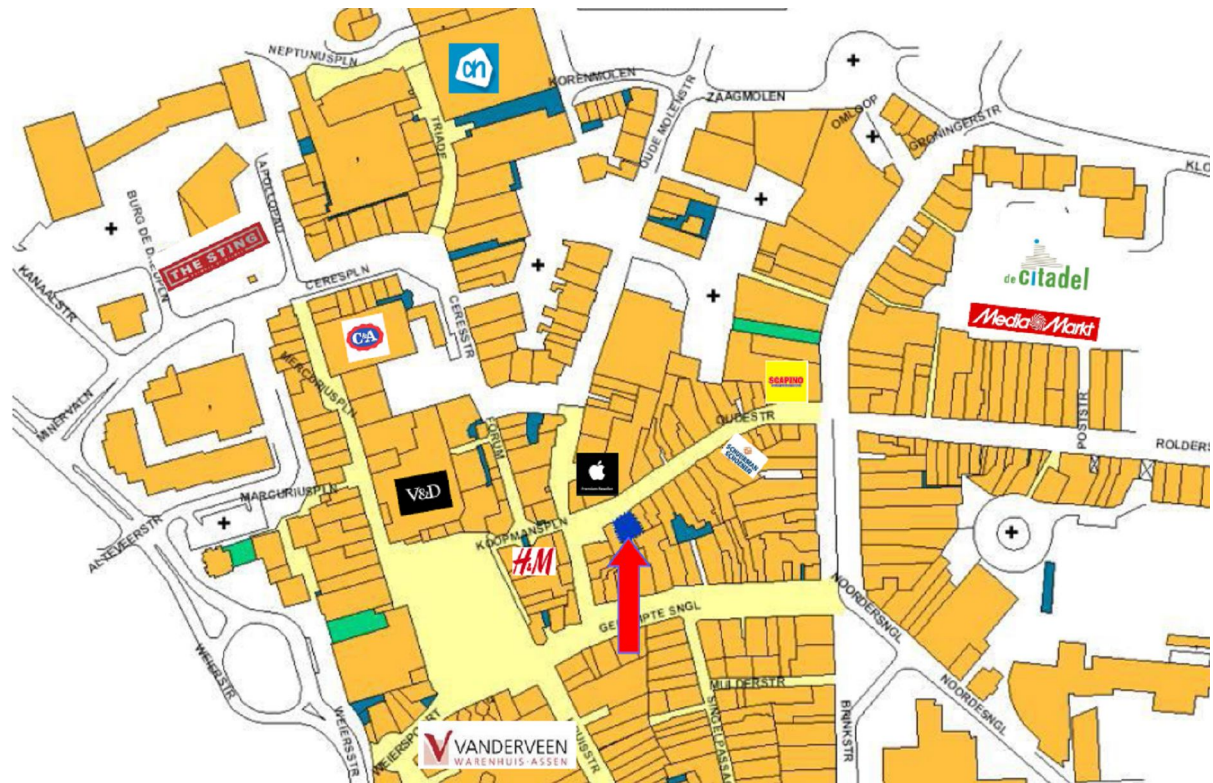


VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

Object	Assen Oudestraat 27-29 winkel A
Ligging	A1, zie bijgaande goadplan: recht tegenover Apple, naast Specsavers. Strategisch gelegen in het middelpunt van de grote trekkers van Assen. Met de voltooiing van de nieuwe vestiging van Sting bij het Ceresplein en met de voltooiing van de grootschalige ontwikkeling van “de Citadel” (o.a. Mediamarkt) ligt dit pand als een spin het web van Assen.
Oppervlakte	Circa 110 m² b.v.o. winkelruimte begane grond Circa 122 m² b.v.o. opslagruimte eerste verdieping
Frontbreedte	Circa 7 meter
Opmerking oppervlakte	Het huidige pand zal worden gesplitst in twee winkels. De positie van de scheidingswand kan nog gewijzigd worden, zodat een grotere of kleinere unit kan worden gemaakt
Huurprijs	€45.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Opleveringsniveau	De eigenaar gaat het pand ingrijpend vernieuwen. Het huidige pand zal worden gesplitst in twee winkelruimten die beide als volgt worden opgeleverd: <ul style="list-style-type: none">- nieuwe pantry en toilet op eerste verdieping- gladde wanden- gladde vloeren- eigen meterkast- nieuwe trap aan achterzijde- met nieuwe pui
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u <u>geen</u> courtage in rekening.
Opmerking	Indien u het pand wil bezichtigen verzoeken wij u eerst een afspraak met ons te maken

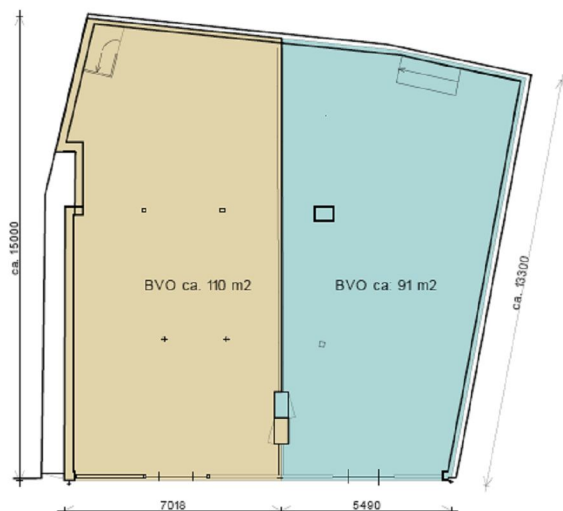
Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.

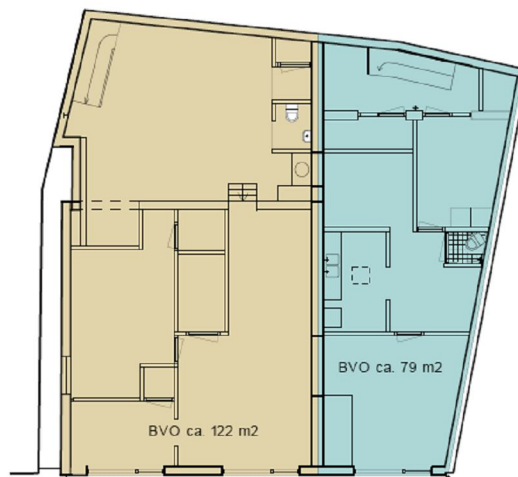


Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.



begane grond



eerste verdieping

Huuringangsdatum

**gelijk aan bouwkundige oplevering,
gepland 1 april 2012**

Voorbehoud

**Goedkeuring eigenaar
Verkrijging benodigde vergunningen**

Inlichtingen

BlauwVliet Vastgoedadvies

mr. T. van de Vliet: +31 (0)6 15 85 83 81
dhr. K. Blauw: +31 (0)6 15 85 83 82
Rembrandtweg 37B
1181 GE Amstelveen
T +31 (0)20 345 55 59
info@blauwvliet.nl
www.blauwvliet.nl

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.