

**TE HUUR**

**Venray, Grotestraat 31**



Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht.  
All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.

## VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

<b>Adres</b>	<b>Venray, Grotestraat 31</b>
<b>Locatie</b>	<b>A1, in de directe nabijheid van de H&amp;M de Jeanscenter, Van Haren, Ici Paris, DIDI, Etos, Charles Vögue.</b>
<b>Oppervlakte</b>	<b>Circa 383 m<sup>2</sup> b.v.o. begane grond</b>
<b>Frontbreedte</b>	<b>Circa 8 m</b>
<b>Huurprijs</b>	<b>€ 95.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW</b>
<b>Huuringangsdatum</b>	<b>In overleg</b>
<b>Voorbehoud</b>	<b>Goedkeuring eigenaar</b>
<b>Huurovereenkomst</b>	<b>Standaard ROZ-model Winkelruimte 2012 met aanvulling van verhuurder</b>
<b>Opleveringsniveau</b>	<b>In de huidige staat, leeg en bezemschoon</b>
<b>Overige voorwaarden</b>	<b>Nader overeen te komen</b>
<b>Courtage</b>	<b>Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. Wij zullen u derhalve <u>geen courtage</u> in rekening brengen</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend</b>
<b>Inlichtingen</b>	<b>BlauwVliet Vastgoedadvies K. Blauw Rembrandtweg 37B 1181 GE Amstelveen T +31(0)20 34 555 59 M +31(0)6 15 85 83 82 karim@blauwvliet.nl www.blauwvliet.nl</b>

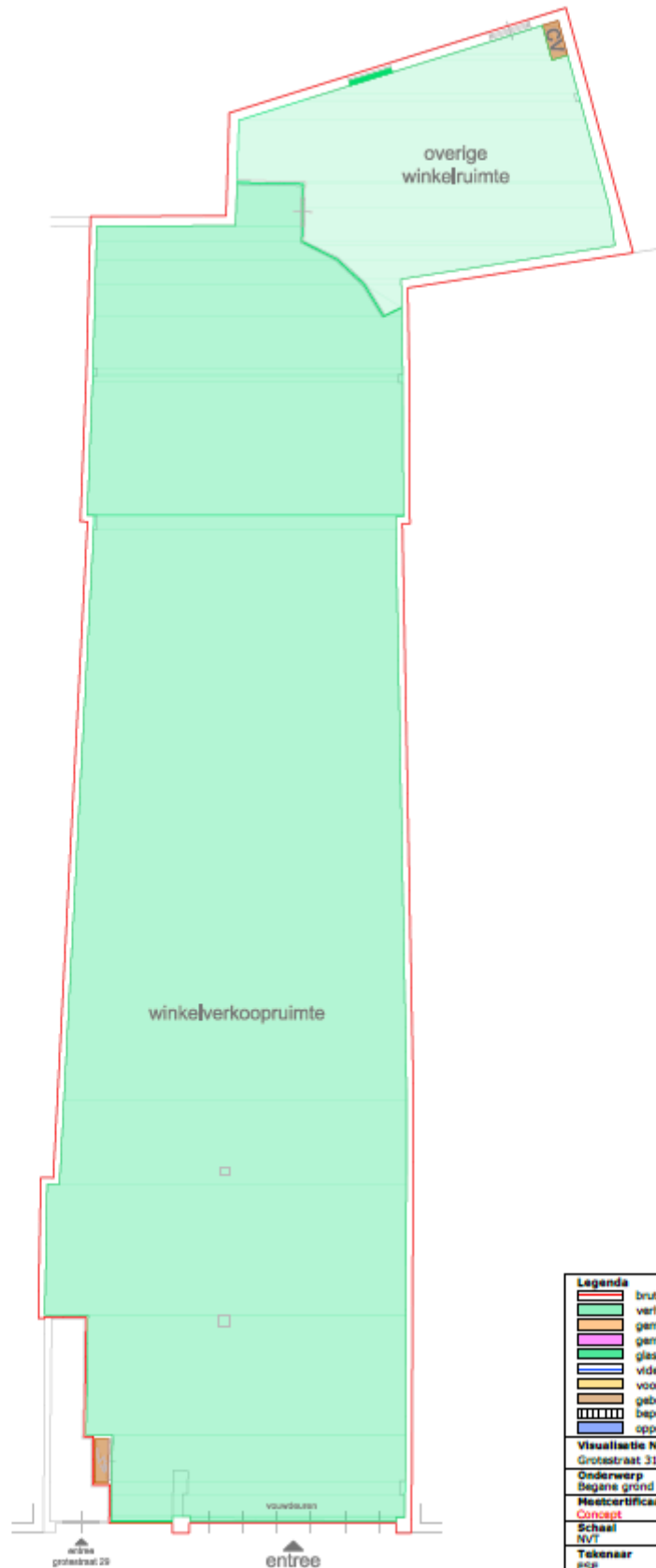
Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht.

All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.



Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht.

All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.



Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht.

All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.