

**TE HUUR**  
**Maastricht, Wolfstraat 11**

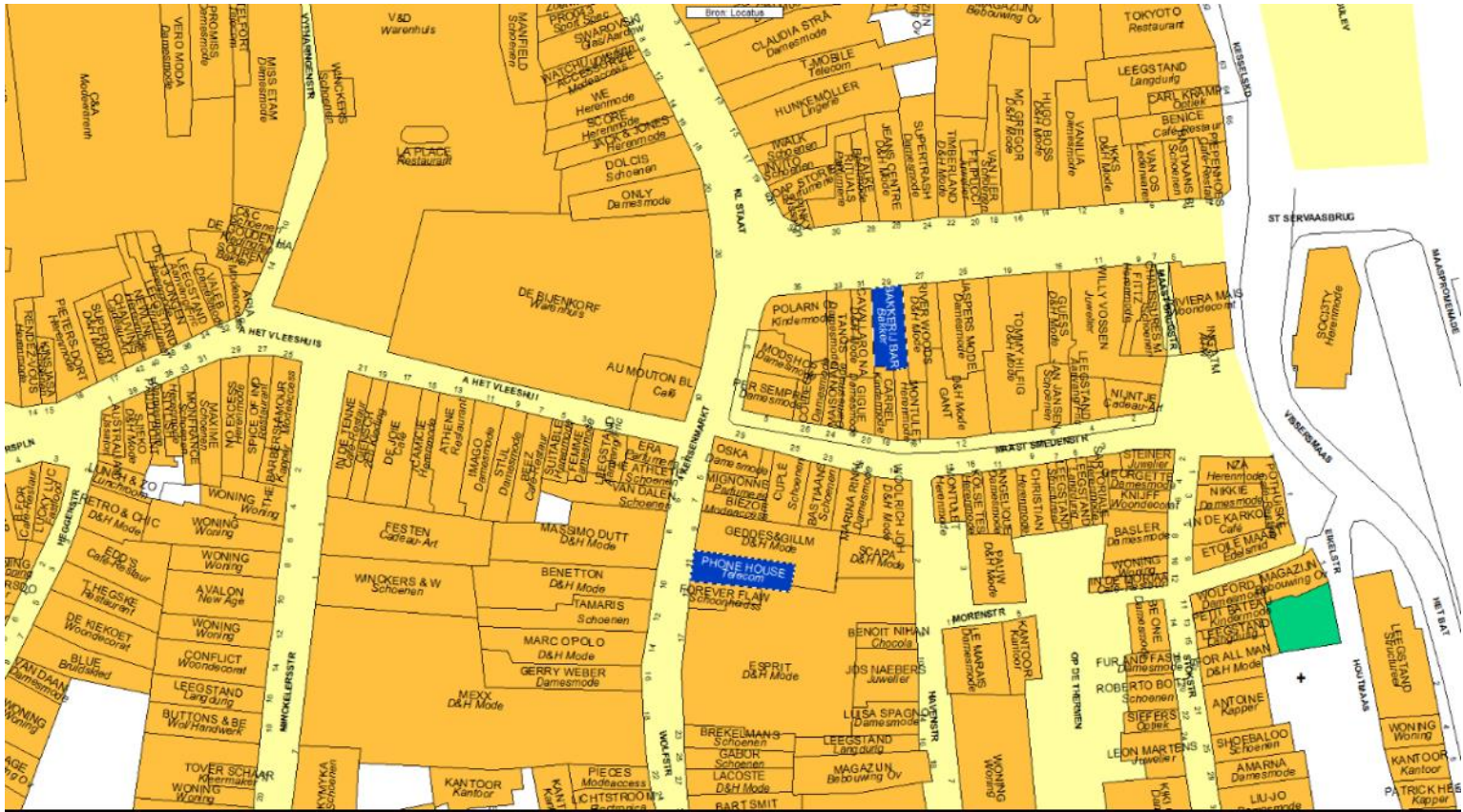


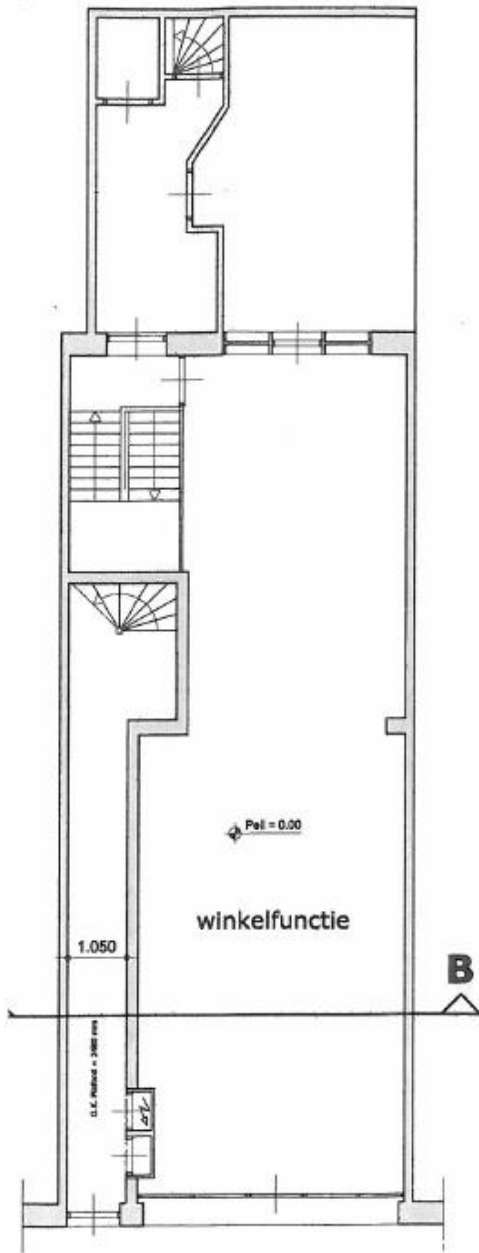
**VRIJBLIJVENDE INFORMATIE**

<b>Object</b>	<b>Maastricht, Wolfstraat 11</b>
<b>Ligging</b>	<b>A1, in de nabijheid van diverse landelijke winkelketens, zoals ZARA home, Hugo Boss, Emotion, Bart Smit, Claires en Marc O 'Polo Zie ook onderstaande goadplan.</b>
<b>Oppervlakte</b>	<b>Circa 100 m<sup>2</sup> BVO begane grond Circa 90 m<sup>2</sup> BVO kelder ( stahoogte) Circa 30 m<sup>2</sup> BVO begane grond</b>
<b>Frontbreedte</b>	<b>Circa 5 meter</b>
<b>Huurprijs</b>	<b>€120.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW</b>
<b>Huurtermijn</b>	<b>In overleg</b>
<b>Opleveringsniveau</b>	<b>In de huidige staat, leeg en bezemschoon. Het pand wordt verhuurd als ware het casco.</b>
<b>Huuringangsdatum</b>	<b>1 September 2016</b>
<b>Huurcontract</b>	<b>Standaard ROZ 2012 model voor winkelruimte</b>
<b>Voorbehoud</b>	<b>Goedkeuring eigenaar</b>
<b>Overige voorwaarden</b>	<b>Nader overeen te komen</b>
<b>Courtage</b>	<b>Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.</b>  <b>Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod.</b>

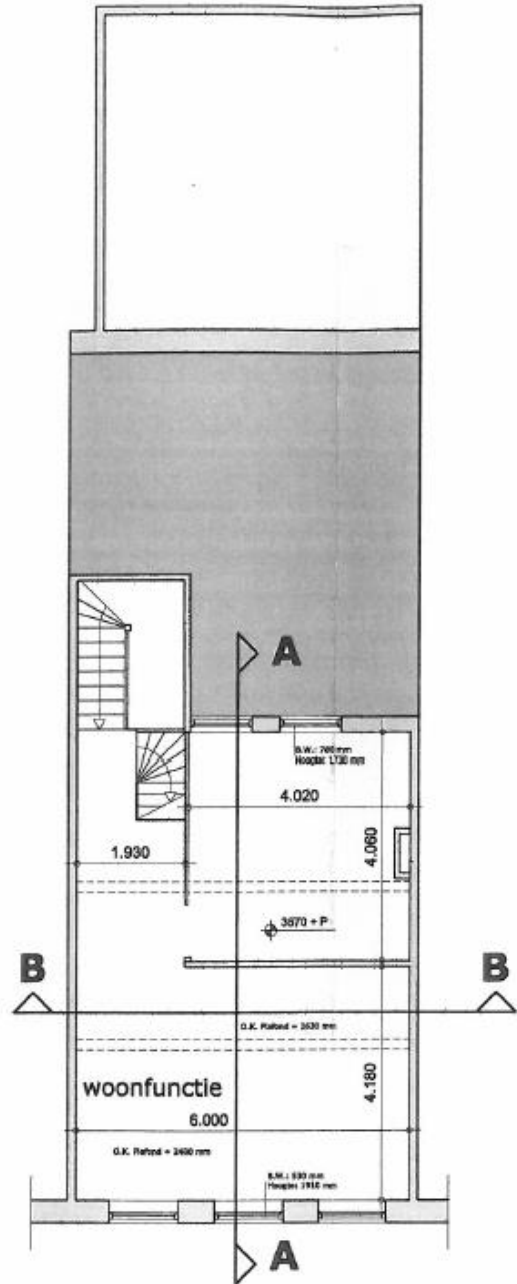
**Inlichtingen**

**BlauwVliet Vastgoedadvies**  
**Karim Blauw**  
**Rembrandtweg 37B**  
**1181 GE Amstelveen**  
**T +31 (0)20 345 55 59**  
**M +31 (0)6 15 85 83 82**  
[karim@blauwvliet.nl](mailto:karim@blauwvliet.nl)  
[www.blauwvliet.nl](http://www.blauwvliet.nl)





**begane grond**



**eerste verdiepin**