

**TE HUUR**  
**Haarlem, Grote Houtstraat 92**



**VRIJBLIJVENDE INFORMATIE**

<b>Object</b>	<b>Haarlem, Grote Houtstraat 92</b>
<b>Ligging</b>	<b>A1, recht tegenover diverse landelijke winkelketens, zoals H&amp;M, Zara en Apple Store. Te midden van onder andere Sacha, The Sting en vele anderen. Zie ook onderstaande goadplan.</b>
<b>Oppervlakte</b>	<b>Circa 230 m<sup>2</sup> b.v.o. begane grond winkel Circa 80 m<sup>2</sup> b.v.o. 1<sup>e</sup> verdieping ( secundair)</b>
<b>Frontbreedte</b>	<b>Circa 8 meter</b>
<b>Huurprijs</b>	<b>€ 225.000 ,-- per jaar, te vermeerderen met BTW</b>
<b>Huurtermijn</b>	<b>10 jaar + 3 x 5 verlengingsjaren</b>
<b>Zekerheidsstelling</b>	<b>Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW</b>
<b>Bestemming</b>	<b>Winkelruimte conform art. 7:290 BW</b>
<b>Opleveringsniveau</b>	<b>Het pand wordt verhuurd als ware het casco. Het pand wordt voorzien van een nieuw pui voor rekening van verhuurder. In overleg met huurder.</b>
<b>Huuringangsdatum</b>	<b>Medio oktober/november 2015</b>
<b>Huurcontract</b>	<b>Standaard ROZ 2012 model voor winkelruimte</b>
<b>Voorbehoud</b>	<b>Goedkeuring eigenaar</b>
<b>Overige voorwaarden</b>	<b>Nader overeen te komen</b>
<b>Courtage</b>	<b>Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod.</b>

Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.

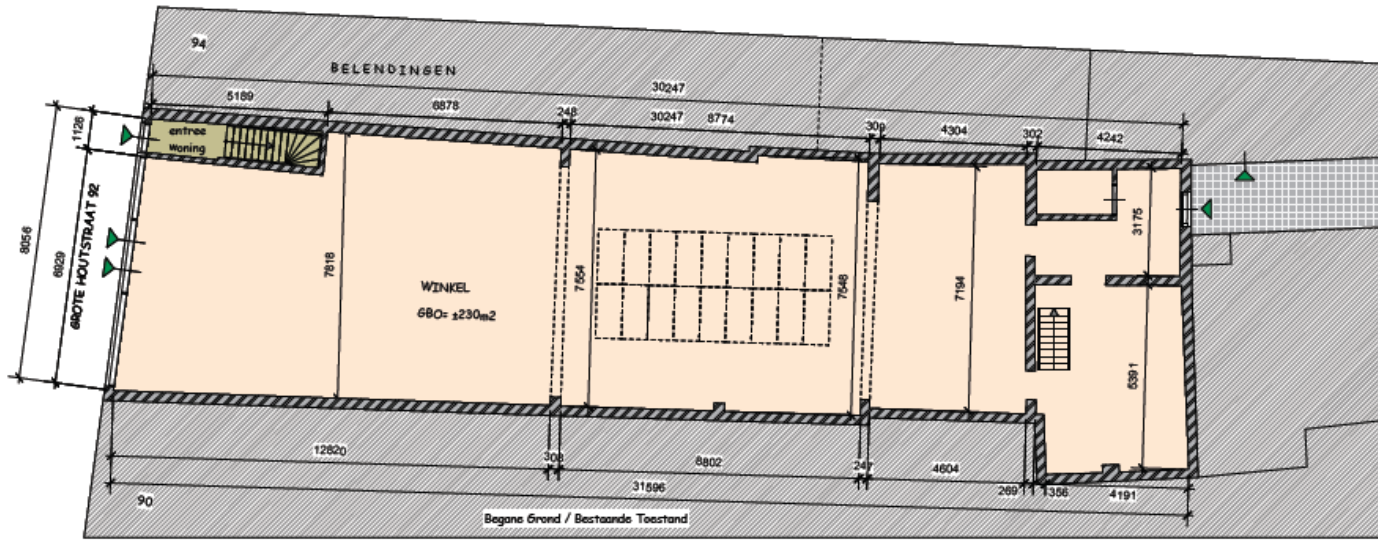
## Inlichtingen

**BlauwVliet Vastgoedadvies**  
**Karim Blauw**  
**Rembrandtweg 37B**  
**1181 GE Amstelveen**  
**T +31 (0)20 345 55 59**  
**M +31 (0)6 15 85 83 82**  
**karim@blauwvliet.nl**  
**www.blauwvliet.nl**









Begane grond