

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

Object	Amsterdam, Kinkerstraat 146-148
Ligging	zie bijgaande goadplan, gelegen in de directe omgeving van Free Record Shop, Bruna, Van Haren en Vero Moda
Oppervlakte	Circa 180 m² b.v.o. begane grond
Frontbreedte	Circa 10 meter
Huurprijs	€48.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Huurtermijn	5 jaar + verlengingsjaren
Huuringangsdatum	per direct
Huurovereenkomst	Standaard ROZ model 2008
Zekerheid	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. Wij zullen u derhalve <u>geen courtage</u> in rekening brengen.
Inlichtingen	BlauwVliet Vastgoedadvies mr. T. van de Vliet Rembrandtweg 37B 1181 GE Amstelveen T +31 (0)20 345 55 59 F +31 (0)20 345 55 60 M +31 (0)6 15 85 83 81 tom@blauwvliet.nl www.blauwvliet.nl

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht.

All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.