

TE HUUR
Alphen aan de Rijn, Van Manderloostraat 37



VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

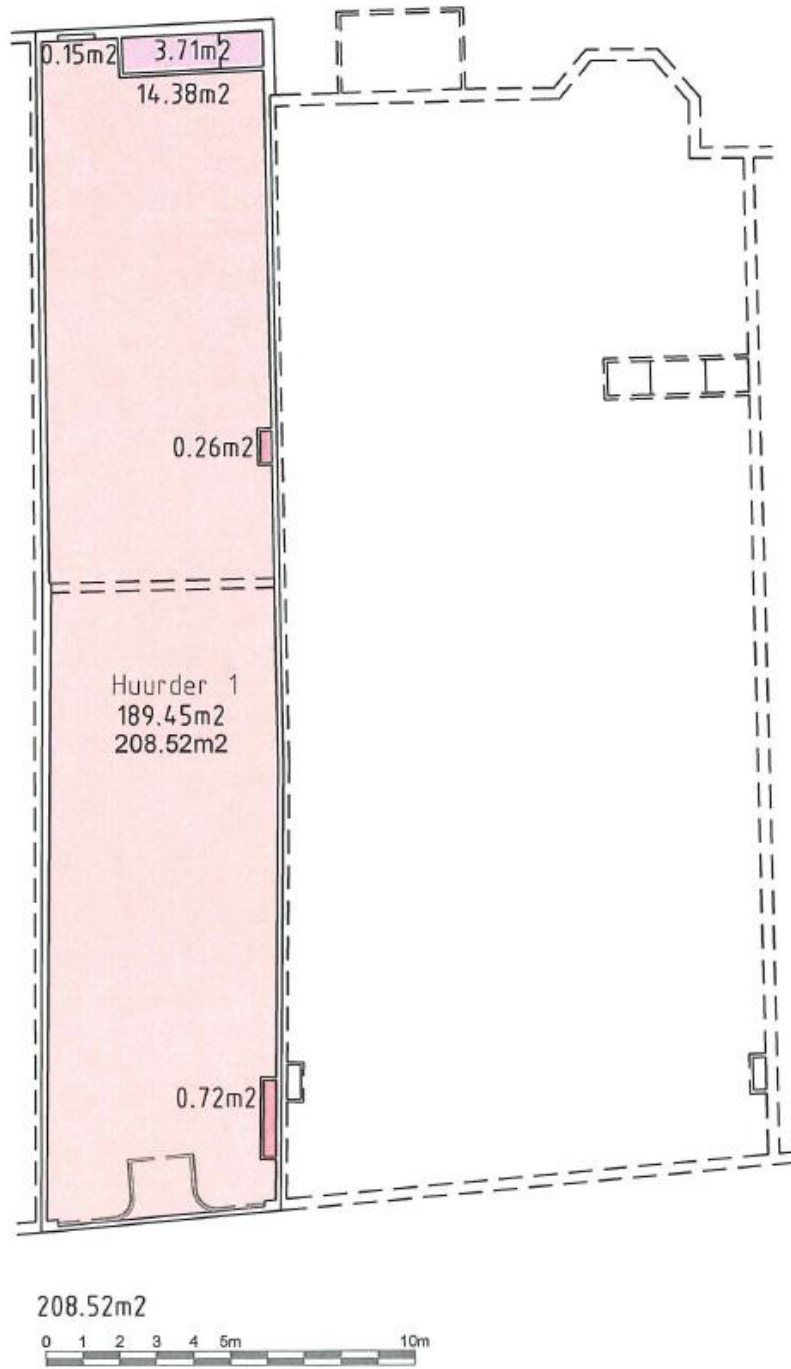
Object	Alphen aan de Rijn, Van Manderloostraat 37
Ligging	A1, in de nabijheid van diverse landelijke winkelketens, zoals Mango, Vero moda, Jack & Jones, Rituals en Douglas. Zie ook onderstaande goadplan.
Oppervlakte	Circa 189,60 m² v.v.o. begane grond Circa 176,80 m² v.v.o. 1^e verdieping Circa 147,64 m² v.v.o. 2^e verdieping Circa 12,00 m² v.v.o. 3^e verdieping
Frontbreedte	Circa 6 meter
Huurprijs	€ 97.500 ,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Huurtermijn	10 jaar + 1 x 5 verlengingsjaren
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform art. 7:290 BW
Opleveringsniveau	In de huidige staat, leeg en bezemschoon. Het pand wordt verhuurd als ware het casco.
Huuringangsdatum	In overleg
Huurcontract	Standaard ROZ 2012 model voor winkelruimte
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod.

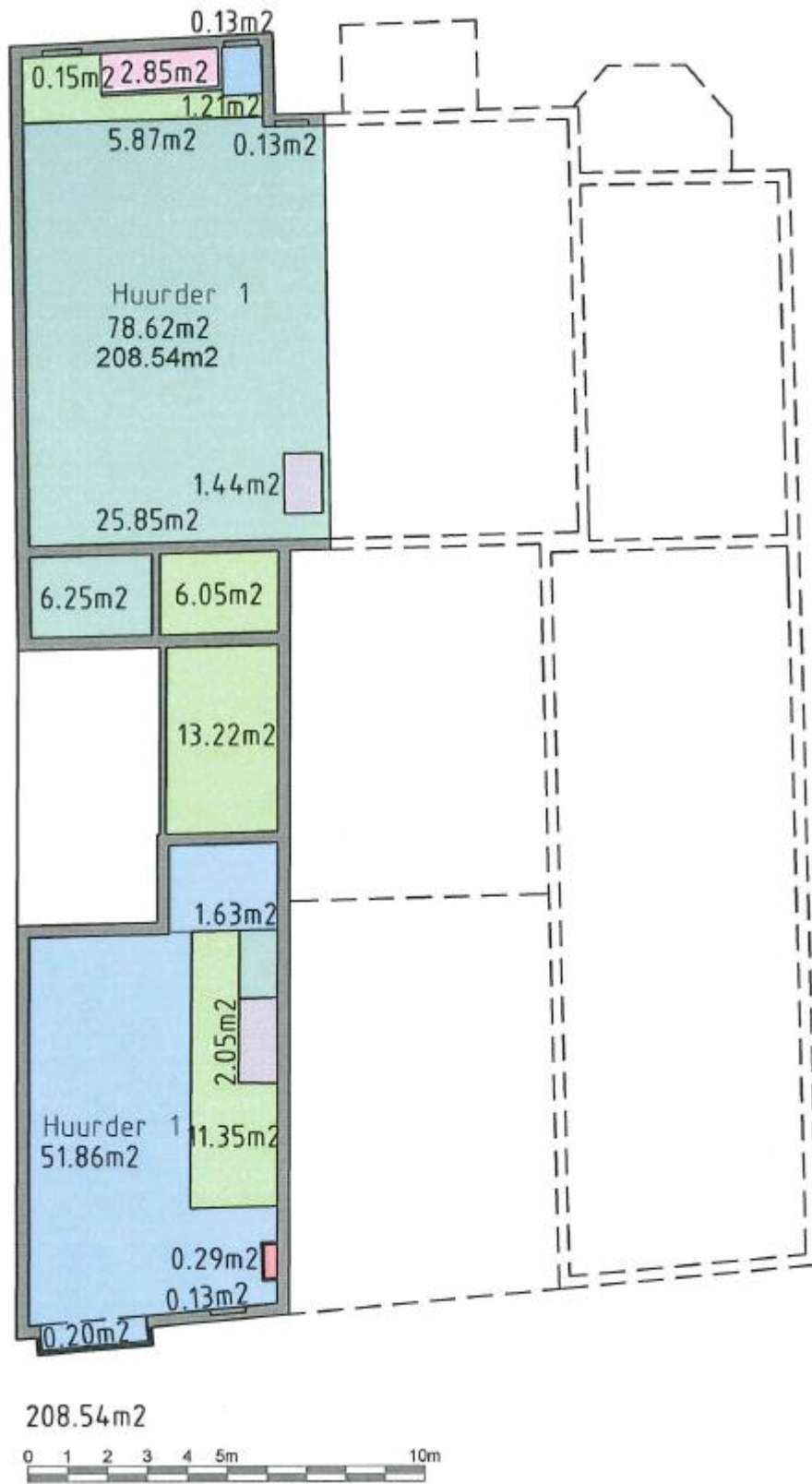
All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.

Inlichtingen

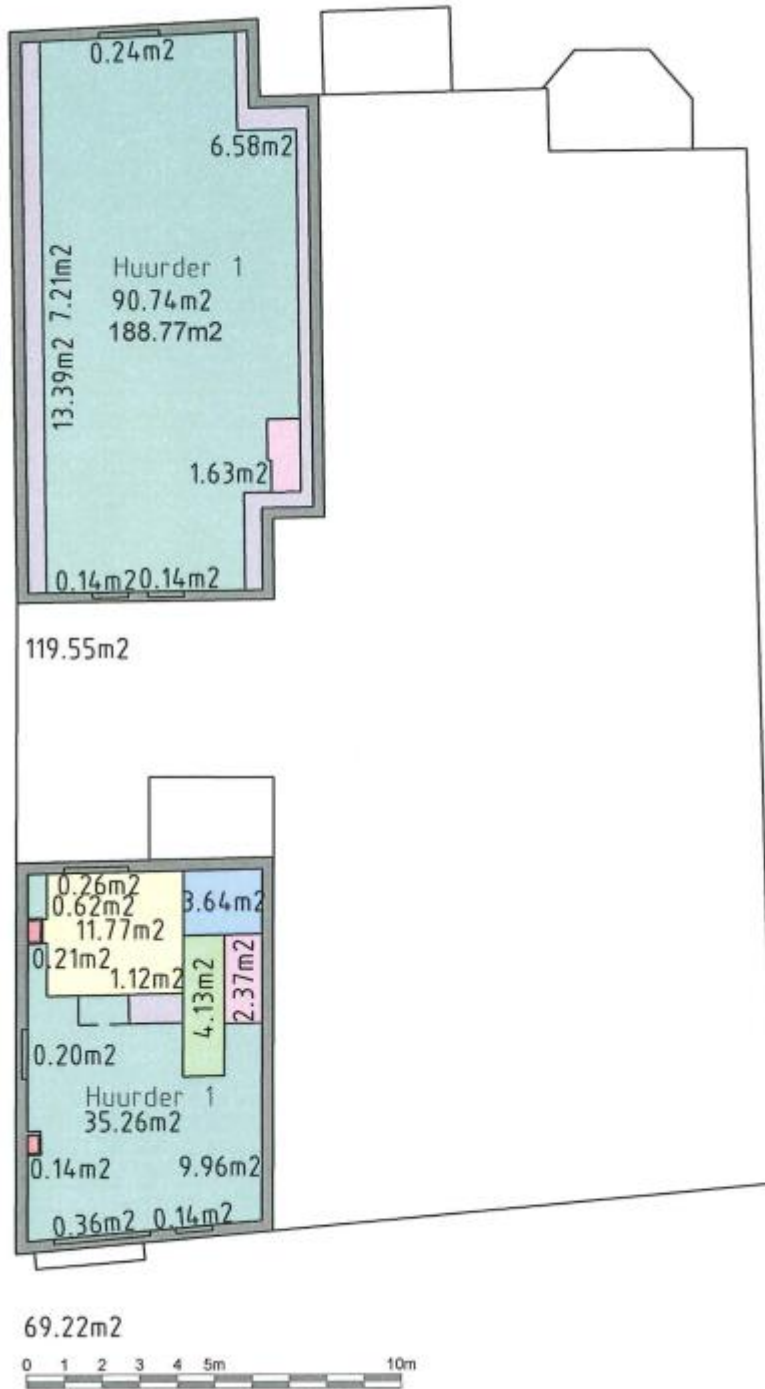
**BlauwVliet Vastgoedadvies
Karim Blauw
Rembrandtweg 37B
1181 GE Amstelveen
T +31 (0)20 345 55 59
M +31 (0)6 15 85 83 82
karim@blauwvliet.nl
www.blauwvliet.nl**



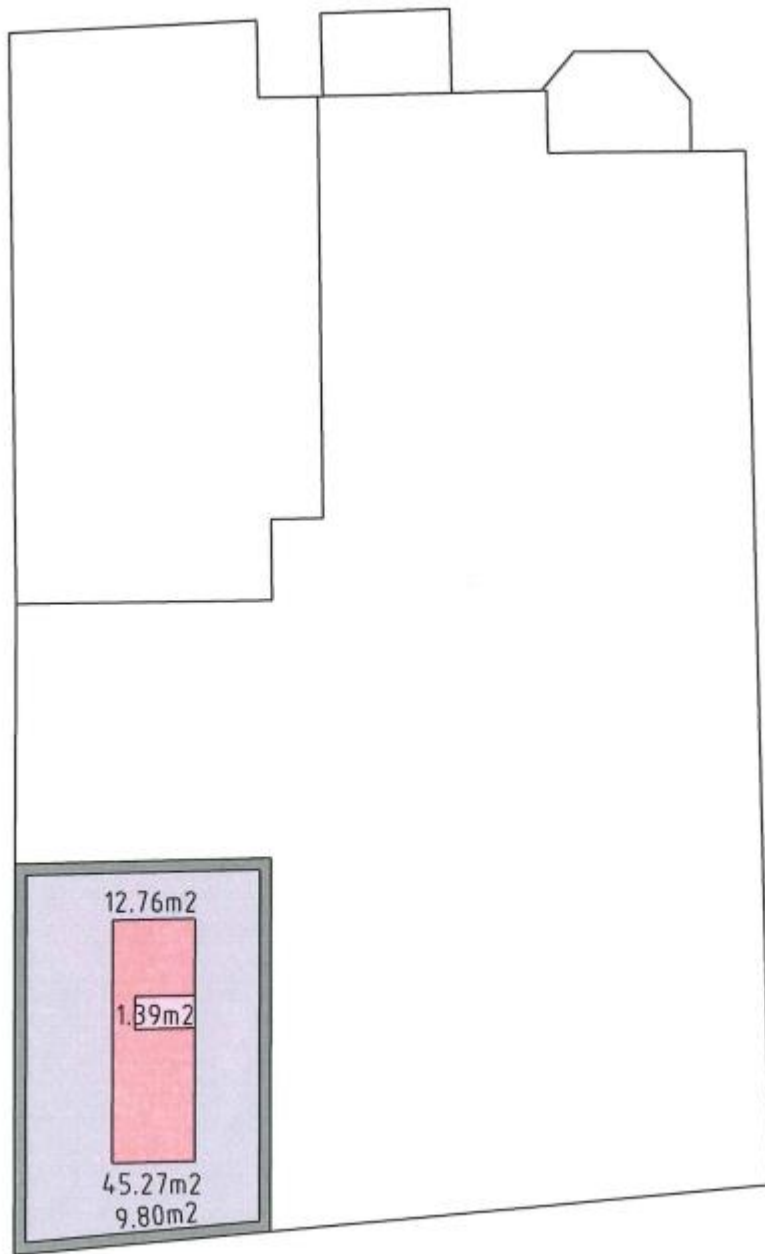
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



69.22m²

Derde verdieping