

TE HUUR
Wirdumerdijk 20, Leeuwarden



VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

Object	Wirdumerdijk 20, Leeuwarden
Ligging	A1, te midden van diverse landelijke winkelketens, zoals Rituals, H&M, Vila, Only, Sacha en vele anderen. Zie ook onderstaande goadplans.
Oppervlakte	Circa 125 m² b.v.o. begane grond
Frontbreedte	Circa 7 meter
Huurprijs	€ 65.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW
Huurtermijn	10 jaar + 1 x 5 verlengingsjaren
Onderhuur	Het betreft een onderhuursituatie
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform art. 7:290 BW
Indexering	Jaarlijks, conform CPI Alle Huishoudens (2006=100)
Opleveringsniveau	Huidige staat, leeg en bezemschoon
Huuringangsdatum	01-06-2015
Huurcontract	Standaard ROZ 2012 model voor winkelruimte
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Opmerking	S.v.p. discreet behandelen. Het personeel van deze vestiging is niet op de hoogte.
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval voor onze dienstverlening in rekening is gebracht. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.

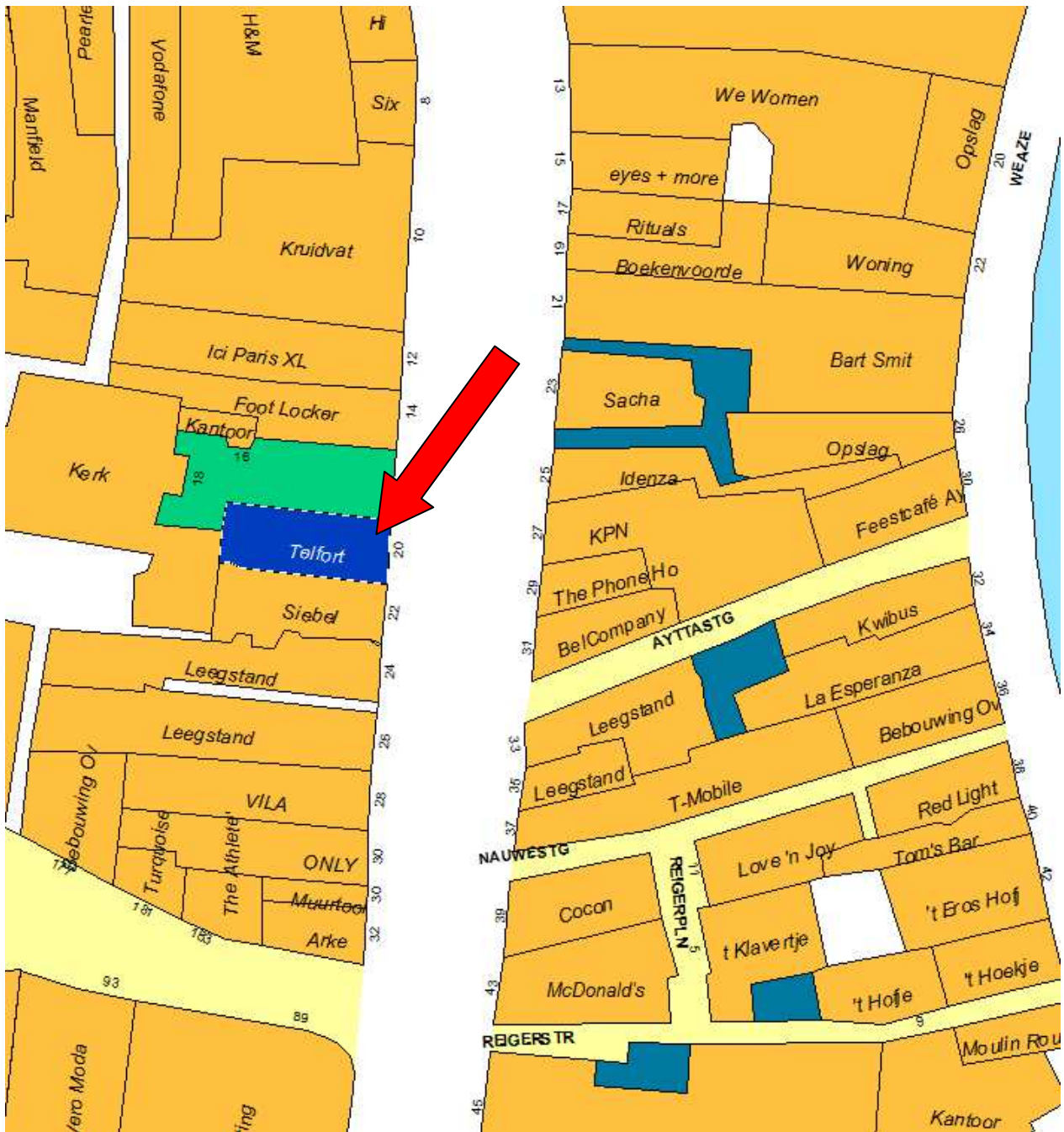
Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden,

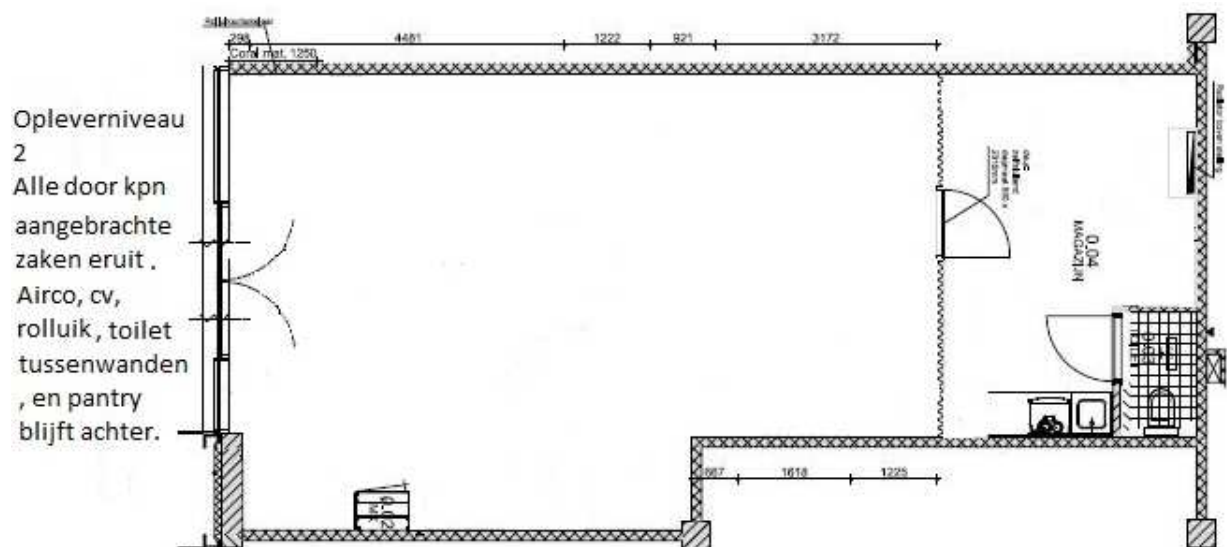
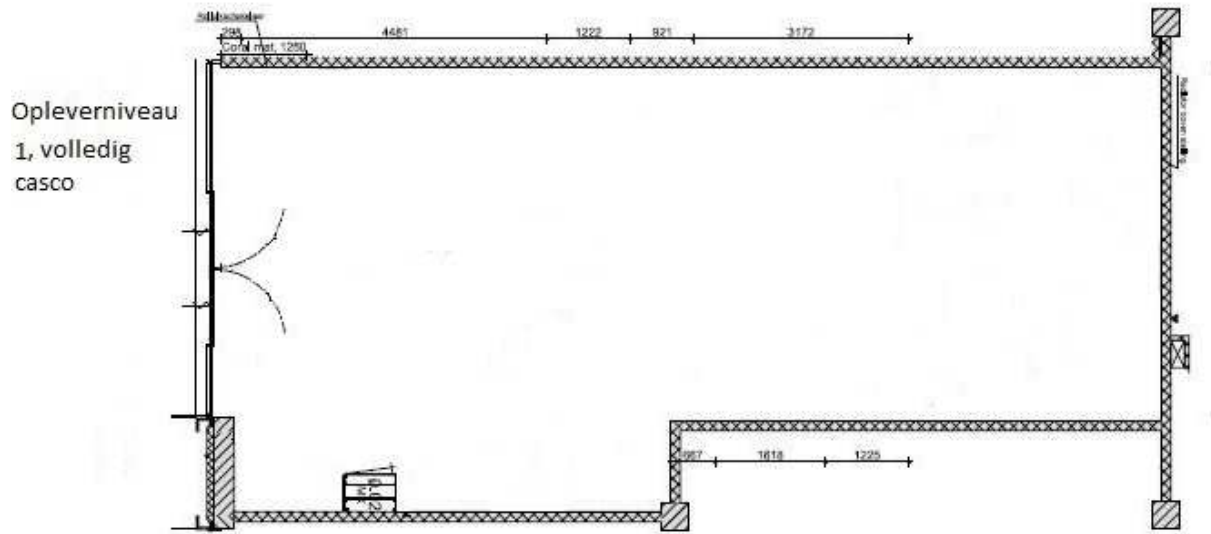
ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

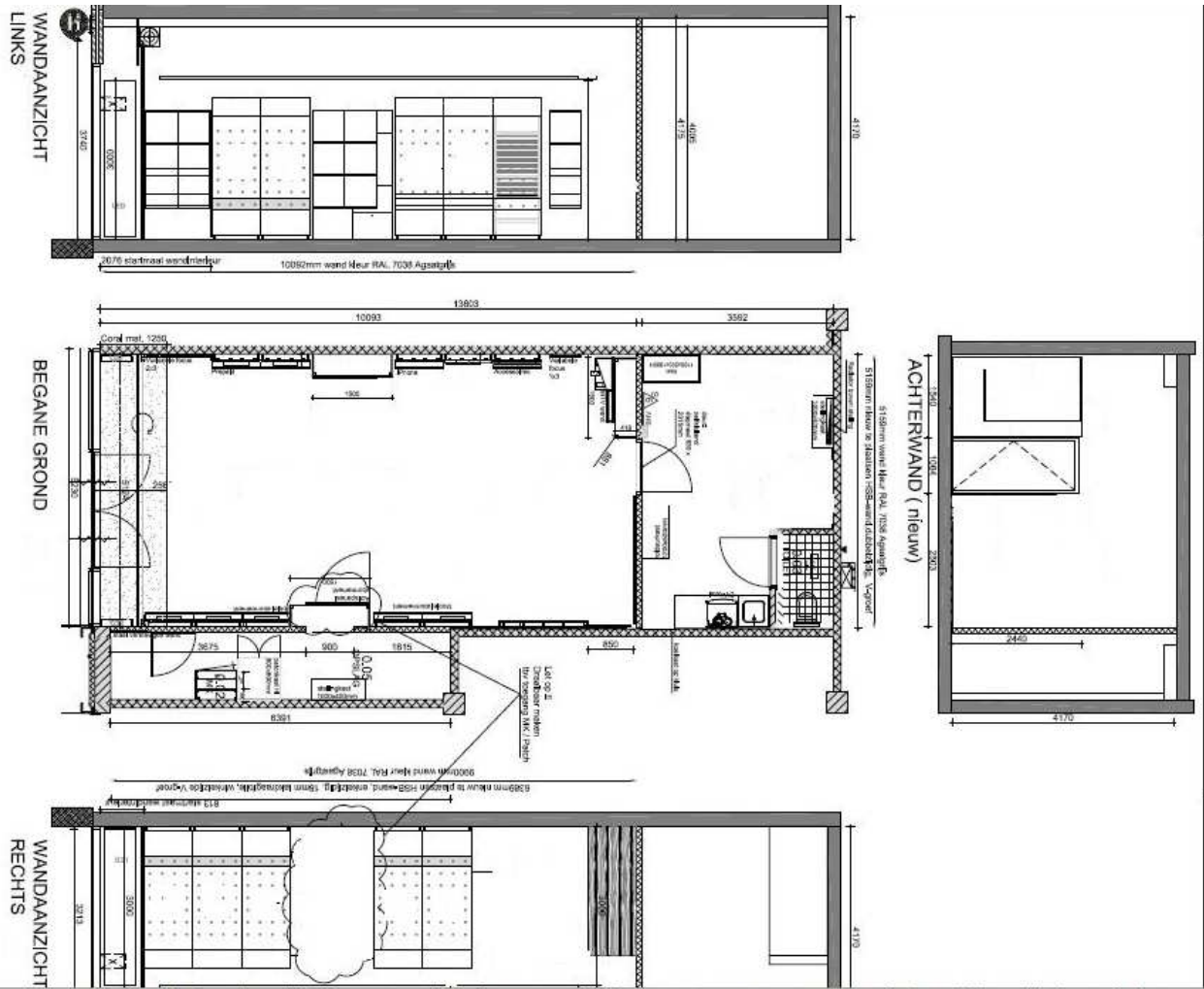
All information provided by us is without obligation. It has been collected with due care. We can however not accept any liability for its correctness. Any liability is limited to the maximum of the amount that is charged by us for the services provided in the case concerned.

Inlichtingen

**BlauwVliet Vastgoedadvies
Karim Blauw
Rembrandtweg 37B
1181 GE Amstelveen
T +31 (0)20 345 55 59
M +31 (0)6 15 85 83 82
karim@blauwvliet.nl
www.blauwvliet.nl**







Opleverniveau 3. Alle losse kpn delen eruit. Wandpanelen, tussenwanden, airco, cv, pantry, toilet verlichting, blusmiddelen, rolluiken, patchkast e.d. blijven achter.